

**MIETANBOT über eine WOHNUNG
im Anwendungsbereich des MRG
(Voll-/Teilanwendung)**

Anbotsteller/Mieter:

Name:		Geburtsdaten:	
Adresse(n):		Staatsbürgerschaft:	
PLZ/Ort:		Beruf:	
Tel:		Email:	

Vermieter:

Vertreten durch:

Die Mieterseite unterbreitet der Vermieterseite das verbindliche Anbot, das nachstehend beschriebene Mietobjekt zu den angeführten Bedingungen anzumieten, wobei das Maklerunternehmen VIM immobilien makler & treuhand gmbh, 1010 Wien, Walfischgasse 6 mit dessen Übermittlung beauftragt wurde.

Mietgegenstand und Vertragsdauer

Art des Objektes: Wohnung im Anwendungsbereich des MRG (kein Ein-/Zweiobjekthaus)

Adresse: _____

Vertragsart: Hauptmiete oder Untermiete

Das **Mietobjekt** verfügt über:

<input type="checkbox"/> (xx) Zimmer	<input type="checkbox"/> Küche	<input type="checkbox"/> Vorraum
<input type="checkbox"/> Badezimmer	<input type="checkbox"/> Balkon/Loggia/Terrasse	<input type="checkbox"/> Zentralheizung
<input type="checkbox"/> Sonstiges		

Mitgemietet wird weiters ein Kellerabteil ein KFZ- Abstellplatz Sonstiges

Beschreibung:

Vertragsdauer: unbefristet
ODER
 auf die Dauer von _____ Jahren und _____ Monaten

Beginnend mit: _____ (voraussichtlicher Bezugstermin: _____)



Mietzins

Der **monatliche Bruttomietzins** setzt sich zusammen aus:

- Haupt- bzw. Untermietzins (wertgesichert)
- Betriebskostenkonto von derzeit
- besondere Aufwendungen zB Heizung, Warmwasser
- sonstiges zB Möbelmiete
- Stellplatz, Garage
- gesetzliche Umsatzsteuer (10%)
- gesetzliche Umsatzsteuer (20%)

insgesamt monatlich

ODER

Vereinbart wird ein monatlicher Pauschalmietzins (wertgesichert) in Höhe von monatlich:

Kautions:

Die Kautions wird erlegt in Höhe von **xx Monatsmieten (sohin €)**.

Übergabemodalitäten:

besondere Hinweise:

ZB Lagezuschlag, Befristungsabschlag

Hinsichtlich des abzuschließenden Mietvertrags wird auf den beigelegten Mietvertragsentwurf verwiesen, der einen integrierenden Bestandteil dieses Anbots darstellt.

NEBENABREDEN, BEDINGUNG:

Abweichend vom beigelegten Mietvertragsentwurf wird vereinbart:

Zusätzlich wird vereinbart:

Die Mieterseite stellt der Vermieterseite das rechtsverbindliche Angebot, das bezeichnete Mietobjekt zu den angeführten Konditionen zu mieten. Mit Annahme des Angebotes durch den Vermieter kommt zunächst ein Vorvertrag zustande. Die Vertragsparteien verpflichten sich damit, einen schriftlichen Mietvertrag zu den angeführten Bedingungen innerhalb der Annahmefrist abzuschließen. Der Mietvertrag kommt sohin erst mit Unterfertigung der schriftlichen Vertragsurkunde durch die Vertragsparteien zustande.

An dieses Anbot hält sich der Mietanbotsteller dem Vermieter gegenüber bis einschließlich (Datum, Uhrzeit) gebunden.

, am

....., am

.....

Anbotsteller (Mieter)

.....

Vermieter